

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Aika 29.08.2022, klo 15:00 - 16:25

Paikka Rykmentinpuiston ruokala, Rykmentintie 48

### **Käsitellyt asiat**

- § 39 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 40 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 41 Tuusulan kunnan jäähallin yhdistäminen Tuusulan Jäähalli Oy:öön**
- § 42 Puolivuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2022 ja talousarvion muuttaminen**
- § 43 Tuusulan tytär- ja osakkuusyhteisöjen talous 12/2021, yhteenveto**
- § 44 Tuusulan kunnan kiinteistöt oy, toiminta ja talous vuosina 2022 - 2023**
- § 45 Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo, hallitusjäsen ehdokkaan valinta**
- § 46 Kiinteistö Oy Riihikallion päiväkotikeskus, hallitusjäsen ehdokkaan valinta**
- § 47 Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus, hallitusjäsen ehdokkaan valinta**
- § 48 Muut asiat**
- § 49 Ilmoitusasiat**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Saapuvilla olleet jäsenet

Kalle Ikkela, puheenjohtaja  
Kari Friman  
Pekka Heikkinen  
Jari Immonen  
Karita Mäensivu  
Riitta Sedig

Muut saapuvilla olleet

Aila Toivonen, hallintopalvelusihteeri, sihteeri  
Markku Vehmas, talousjohtaja, esittelijä  
Virpi Sailas, kansliapäällikkö  
Heli Hippeläinen, talouspäällikkö

Allekirjoitukset

Kalle Ikkela  
Puheenjohtaja

Aila Toivonen  
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Pekka Heikkinen

Jari Immonen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 6.9.2022

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

### § 39

#### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Todetaan läsnäolijat.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Käsittelyjärjestystä muutettiin siten, että ensimmäisenä varsinaisena kokousasiana käsiteltiin § 44 Tuusulan kunnan kiinteistöt oy, toiminta ja talous vuosina 2022 - 2023.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 40

### Pöytäkirjan tarkastus

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet

Pekka Heikkinen ja Jari Immonen.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

## § 41

### Tuusulan kunnan jäähallin yhdistäminen Tuusulan Jäähalli Oy:öön

TUUDno-2022-535

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

#### Liitteet

1 Tuusulan kunta jäähalli selvitys 25.5.2022, konsj 29.8.2022

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24 kohta 20

Tuusulan kunta kehittää vahvasti urheilukeskuksen palveluita kuntastrategian mukaisesti. Urheilukeskuksen palveluita käytetään vuodessa noin 500 000 kertaa. Kunta omistaa urheilukeskuksen maapohjan. Alueen kentät ja hallit kunta omistaa osin suoraan ja osin kolmen tytäryhtiönsä kautta (Tuusulan Tenniskeskus Oy, Tuusulan Tekonurmi Oy ja Tuusulan Jäähalli Oy).

Tarkoituksena on vauhdittaa myös urheilukeskuksen jääurheilun palveluiden ja olosuhteiden kehittämistä. Tähän liittyen tarkoituksena on yhdistää alueella toimiva, kunnan suorassa omistuksessa oleva jäähalli, kunnan 100 %:n omistamaan Tuusulan Jäähalli Oy:öön. Syntyvä suurempi jäähalliyhtiö operoisi ja kehittäisi hallien toimintaa jatkossa yhtenä organisaationa. Perusajatuksena on saavuttaa sekä toiminnallisia että taloudellisia synergiaetuja jääaikavuorojen myynnissä, hallin ylläpidossa ja tulevaisuudessa investoinneissa. Pidemmän tähtäimen tavoitteena on, että kaikkia urheilukeskuksen hallitoimintoja operoisi yksi yhtiö. Jäähallien toiminta yhden yhtiön alla tukee tätä pidemmän tähtäimen tavoitetta.

#### **Tuusulan kunnan jäähalli ("Jäähalli")**

Jäähalli on rakennettu vuosina 1983 sekä 1986, jolloin tekojää katettiin halliksi. Toteutettuja peruskorjauksia ovat mm. jäähdytyslaitteistojen sekä vesikattojen uusiminen vuonna 2009, kenttävalaistuksen uusiminen vuonna 2008 ja 2022 sekä jäähallin laatta ja kaukalo vuonna 2020. Viimeisimpinä remontteina vuonna 2021 tehtiin pukuhuoneiden maalaus sekä kahvio- ja kokoustilojen saneeraus. Lisäksi viime vuonna hankittiin jäänhoitokone.

#### **Tuusulan Jäähalli Oy ("Jäähalliyhtiö")**

Halli on rakennettu vuosina 2002-2003. Hallin käyttöaste on korkea. Halliin on viime vuosien aikana uusittu muun muassa joustokaukalo ja valaistus sekä hankittu uusi jäänhoitokone.

#### **Arvonmääritys**

BDO Oy on tehnyt kunnalle selvityksen tarkoituksenmukaisimman toteutustavan valitsemiselle Jäähallin ja Jäähalliyhtiön hallin yhdistymiseen liittyen.

Osana selvitystä BDO teki arvonmäärityksen sekä Jäähallista että Jäähalliyhtiöstä. Pääasiallisena arvonmääritysmenetelmänä käytettiin rakennuksen teknistä nykyarvoa. Omaisuuserien arvonmääritykseen vaikuttivat seuraavat seikat

- Jäähallin toimintaan liittyvä vahvasti yleishyödyllisiä tavoitteita

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

- Kohteen arvon (kauppahinnan) määrittäminen tuottoarvon perusteella ei ole tarkoituksenmukaista, koska Tuusulan kunnan jäähallin tuottama kassavirta on matala suhteessa sen tekniseen nykyarvoon
- Teknisen nykyarvon taustalla olevaan taloudellisen käyttöajan kestoon liittyviin oletuksiin kohdistuu epävarmuutta.

Absoluuttisen arvon määrittäminen on yllä mainituista syistä haasteellista. Omaisuuserän tekninen nykyarvo soveltuu tilanteisiin, joissa liiketoiminnan arvoa on vaikea määrittää tuotto- tai markkinaperusteisesti.

Jäännösarvo laskettiin rakennuksen uushankintahinnasta sekä investointien hankintamenoista teknisellä nykyarvolla korjaten. Rakennusten teknisellä nykyarvolla korjattu substanssiarvo on arvion mukaan noin 1,3 milj. euroa. Aineistona käytettiin tase-erittelyistä ilmeneviä kirjanpitoarvoja ja Tilastokeskuksen tietoja. Lisäksi viime vuosina toteutuneisiin jäähallihalli-investointeihin pohjautuen arvioitiin, että Jäähallin rakenteiden uushankintahinta olisi 3,6 milj. euroa, jos Jäähalli rakennettaisiin uudelleen (4,1 milj. euron uushankintahinnasta vähennetty hiljattain uusittujen laatan, kaukalon ja valaistuksen kustannus).

### **Jäähallien yhdistämisen ja yhtiöittämisen toteuttaminen**

Tarkoituksena on siirtää Jäähalli Jäähalliyhtiölle. Siirto olisi mahdollista toteuttaa joko

1. Jäähalliyhtiöön tehtävänä pääomasijoituksena tai
2. Jäähalliyhtiöön tehtävänä kiinteistökauppana tai
3. Edellisten yhdistelmänä (50 % ja 50 %).

Yhdistämisen vaihtoehtojen vertailua

- Kauppana toteutettavassa siirrossa (kauppahinta 1,3 milj. euroa) Jäähalliyhtiön velkataakka nousisi melko korkeaksi ja tuleviin investointeihin ei jäisi varaa suurten korko- ja lyhennysmenojen vuoksi.
- Osin kauppana ja osin pääomasijoituksena toteutettu siirto mahdollistaisi rajoitetut investoinnit jäähalleihin, mutta taloudellinen liikkumavara olisi vähäinen alkuvuosina. Tarkastelukauden aikana Jäähalliyhtiölle jäisi investointeihin kassavirtaa noin 50 - 80 teuroa/v. Yhtiön tase kuitenkin mahdollistaisi tarvittaessa lisävelkaantumisen.
- Kokonaan pääomasijoituksena toteutettavassa siirrossa Yhtiön kassavirta olisi suurin (noin 80 -100 teur/v), mutta kauppahinnasta saatava kassavirta jäisi kunnalta pois. Puhdas pääomasijoitus mahdollistaisi lisäinvestoinnit ilman merkittävää velkaantumista.

### **Päätöksenteko ja muita huomioon otettavia seikkoja**

Kaupan toteuttamisesta ja pääomasijoituksen vastaanottamisesta voi päättää Jäähalliyhtiön hallitus tai yhtiökokous. Kunnan on tehtävä omissa päätöselimissään asianmukaiset päätökset Jäähallin luovuttamisesta, mahdollisesta pääomasijoituksesta sekä lainan antamisesta.

Jäähalliyhtiön on suoritettava 4 %:n varainsiirtovero kauppahinnasta tai pääomasijoituksena saatujen kiinteistöjen tai rakennusten käyvästä arvosta. Veron määrä on arviolta 50 tuhatta euroa. Hallin myynnistä ei ole veroseuraamuksia kunnalle.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Liikuntalain 5 §:n mukaisesti yleisten edellytysten luominen liikunnalle paikallistasolla on kuntien tehtävä. Edelleen kunnan hoitaessa tätä tehtävää kunta ei toimi kilpailutilanteessa markkinoilla, ellei niitä toteuteta liiketoiminnallisina tavoittein ja perustein. Jäähalliyhtiön toiminta on BDO:n arvion mukaan liikuntalain mukaisesti kunnan tehtävä. Yhtiön perustoiminta ei ole toimintaa markkinoilla ja Yhtiön toimintaa voidaan siten taloudellisesti tukea kunnan toimesta. Kunnan lainalle Jäähalliyhtiölle on saatava turvaava vastavakuus.

### **Päätösehdotuksen perustelut**

Tuusulan kunnan näkökulmasta suunniteltu kunnan Jäähallin ja Jäähalliyhtiön yhdistäminen on tarkoituksenmukainen toimenpide. Koko urheilukeskuksen jäähallitoiminnoista vastaava Jäähalliyhtiön tavoitteena on saavuttaa sekä toiminnallisia että taloudellisia synergiaetuja jääaikavuorojen myynnissä, hallin ylläpidossa ja tulevilla investoinneilla. Jäähallien yhdistäminen osana Tuusulan urheilukeskuksen kehittämistä on yksi kuntastrategian keskeisistä hankkeista. Jäähallien yhdistäminen esitetään toteutettavan Jäähalliyhtiön tehtävänä pääomasijoituksen ja kiinteistökaupan yhdistelmänä siten, että

- pääomasijoituksen osuus olisi 816 400 euroa (65 % kunnan Jäähallin arvonmäärityksen mukaisesta 1 256 000 milj. euron arvosta)
- kiinteistökaupan osuus olisi 439 600 euroa (35 % kunnan Jäähallin arvonmäärityksen mukaisesta 1 256 000 milj. euron arvosta)

Pääomasijoituksen ja kiinteistökaupan myötä Jäähalliyhtiön oma pääoma asettuisi noin 1,3 milj. euroon ja korollinen velka noin 0,5 milj. euroon. Omavaraisuusaste säilyisi vahvalla, yli 60 %:n tasolla. Myös yhtiön kassavirta säilyisi selkeästi positiivisena ja yhtiön tase mahdollistaisi lisävelkaantumisen mahdollisia tulevia investointeja varten.

Suunnitelmana on, että kunta myöntäisi Jäähalliyhtiölle 439 000 euron lainan kauppahinnan maksua varten. Kunnan myöntämän lainan ehdot:

- lainan määrä on enintään 439 600 euroa
- laina-aika 10 vuotta, lyhennysohjelma tasalyhennyksin vuosittain
- lainamarginaali 0,80 % p.a. lainan maksamattomasta pääomasta
- lainan vakuudeksi Jäähalliyhtiö antaa kunnalle jälkipantti 1 177 000 euron panttikirjoihin maanvuokraoikeuteen ja tontilla sijaitseviin rakennuksiin, tontti 858-401-0013-0000-L2

### **Kilpailuneutraliteetti ja valtiontuki**

EU:n ryhmäpoikkeusasetuksessa säännellään tiettyjä toimia, joiden osalta valtiontuki on säädettyjen edellytysten vallitessa sallittua. Ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklassa mahdollistetaan tietyn edellytyksen tuki urheiluinfrastruktuureille ja monikäyttöisille vapaa-ajan infrastruktuureille. Tuusulan Jäähalli Oy omistama jäähalli ja sille siirrettävä jäähalli sekä yhtiössä harjoitettava toiminnan tarkoitus on liikunnan yleisten edellytysten luominen eivätkä ne ole liikuntalain perusteella tulkittavissa markkinoilla toimimista, ellei toimintaa harjoiteta nimenomaisesti liiketoiminnallisina tavoittein ja perustein.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Yhtiön toimintaan voidaan BDO:n näkemyksen mukaisesti myöntää ryhmäpoikkeusasetuksen 55 artiklan mukaisten reunaehtojen mukaisesti toimintatukea. Edellä mainituin samoin perustein, kun mahdollinen velka liittyy liikuntalain 5 §:n mukaisten tehtävien suorittamiseen, ei velan korko ole välttämätöntä olla markkinaehtoinen. Velalle tulee kuitenkin kaikissa tilanteissa olla riittävät vastavakuudet.

Takauksen edellytykset

Kuntalaki säätelee kunnan myöntämien takausten edellytyksiä. Kuntalain 129 §:n mukaan

- Kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.
- Kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta ainoastaan, jos yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa.
- Sen estämättä, mitä yllä säädetään, kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, joka liittyy sen liikuntalain (390/2015), kuntien kulttuuritoiminnasta annetun lain (728/1992), museolain (729/1992), teatteri- ja orkesterilain (730/1992) tai nuorisolain mukaisen tehtävän edistämiseen. Takauksen ja muun vakuuden antamisen edellytyksistä on kuitenkin voimassa, mitä siitä erikseen säädetään. Lisäksi kunta voi myöntää takauksen tai muun vakuuden, jos se perustuu lain perusteella hyväksytyyn tukiohjelmaan tai yksittäiseen tukeen tai liittyy yhteisölle tai säätiölle annettuun palveluveloitteeseen.
- Kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kuntalain 129 § vaatimukset huomioiden, kunnan sekä Jäähalliyhtiön talouden tunnuslukujen sekä ennustelaskelmien perusteella arvioituna voidaan todeta, että myönnettäväksi esitettävä takaus ei vaaranna kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Takaukseen ei myöskään sisälly kuntalaissa tarkoitettua merkittävää taloudellista riskiä. Takauksen vastavakuudet kattavat osaltaan kunnan taloudellista riskiä.

Jäähalliyhtiöllä on tällä hetkellä korollista velkaa 100 000 euroa, jonka vakuudeksi yhtiö on pantannut 1 177 000 euron panttikirjat maanvuokraoikeuteen ja tontilla sijaitseviin rakennuksiin, tontti 858-401-0013-0000-L2.

Palvelusopimuksen ja maanvuokrasopimuksen päivittäminen

Tuusulan vapaa-aikapalvelut valmistelelee yhdessä Jäähalliyhtiön palvelusopimuksen muuttamista uutta rakennetta vastaavaksi. Kunnan ja Jäähalliyhtiön välisessä palvelusopimuksessa on sovittu kunnan kunnossapitopalveluiden ostamisesta Jäähalliyhtiölle (mm. jäänajo ja alueen lumityöt). Nykyinen kunnossapidon henkilöstö jatkaa kunnan palveluksessa. Päivitetty palvelusopimus viedään syksyn 2022 aikana vapaa-aika ja kulttuurilautakunnan hyväksyttäväksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisäksi kunnan ja Jäähalliyhtiön välinen maanvuokrasopimus laajennetaan kattamaan molempien jäähallien muodostaman kokonaisuuden maapohjaa, jota Jäähalliyhtiö jatkossa hallinnoi.

### Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi
- hyväksyä omalta osaltaan kunnan omistaman jäähallin luovuttamisen Tuusulan Jäähalli Oy:lle edellä kuvatun mukaisesti siten, että Tuusulan kunta päättää
  - luovuttaa kaupalla jäähallirakennuksen Tuusulan Jäähalli Oy:lle kokonaiskauppahinnalla 1 256 000 euroa. Kauppahinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 439 600 euroa. Loppukauppahinta 816 400 euroa jää velaksi 60 päivän maksuajalla.
  - pääomasijoituksen 816 000 euroa tekemisestä Tuusulan Jäähalli Oy:öön, sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Sijoitus tapahtuu muuttamalla kauppahintasaatava 816 400 euroa pääomasijoitukseksi.
  - myöntää kauppahinnan maksua varten enintään 439 600 euron lainan Tuusulan Jäähalli Oy:lle siten, että
    - taattavan lainan laina-aika 10 vuotta, lyhennysohjelma tasalyhennyksin
    - korkoa peritään 6 kk tai 12 kk euribor lisättynä lainamarginaalilla 0,80 % p.a. maksamattomalle pääomalle
    - kunnan lainan vakuudeksi Yhtiö antaa kunnalle jälkipantin 1 177 000 euron panttikirjoihin maanvuokraoikeuteen ja tontilla sijaitseviin rakennuksiin, tontti 858-401-0013-0000-L2
  - antaa konserniohjausta Tuusulan Jäähalli Oy:lle tehdä kauppaan, pääomasijoituksen vastaanottamiseen ja kauppahinnan rahoitukseen liittyvät päätökset
  - valtuuttaa talousjohtajan yhdessä hallintojohtajan kanssa valmistelemaan, hyväksymään ja allekirjoittamaan järjestelyyn liittyvät sopimukset sekä muut asiakirjat.

---

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun esittelijä muutti päätösehdotuksen 2. ranskalaisen viivan 3. kohdan 1. osan seuraavaksi: "taattavan lainan laina-aika 10 - 15 vuotta, lyhennysohjelma tasalyhennyksin".

Konsernijaosto hyväksyi muutoksen yksimielisesti.

### Päätös

Konsernijaosto päätti

- merkitä asian tiedoksi
- hyväksyä omalta osaltaan kunnan omistaman jäähallin luovuttamisen Tuusulan Jäähalli Oy:lle edellä kuvatun mukaisesti siten, että Tuusulan kunta päättää
  - luovuttaa kaupalla jäähallirakennuksen Tuusulan Jäähalli Oy:lle kokonaiskauppahinnalla 1 256 000 euroa. Kauppahinnasta maksetaan kaupanteon yhteydessä 439 600 euroa. Loppukauppahinta 816 400 euroa jää velaksi 60 päivän maksuajalla.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- pääomasijoituksen 816 000 euroa tekemisestä Tuusulan Jäähalli Oy:öön, sijoitetun vapaan pääoman rahastoon. Sijoitus tapahtuu muuttamalla kauppahintasaatava 816 400 euroa pääomasijoitukseksi.
- myöntää kauppahinnan maksua varten enintään 439 600 euron lainan Tuusulan Jäähalli Oy:lle siten, että
  - taattavan lainan laina-aika 10 - 15 vuotta, lyhennysohjelma tasalyhennyksin
  - korkoa peritään 6 kk tai 12 kk euribor lisättynä lainamarginaalilla 0,80 % p.a. maksamattomalle pääomalle
  - kunnan lainan vakuudeksi Yhtiö antaa kunnalle jälkipantin 1 177 000 euron panttikirjoihin maanvuokraoikeuteen ja tontilla sijaitseviin rakennuksiin, tontti 858-401-0013-0000-L2
- antaa konserniohjausta Tuusulan Jäähalli Oy:lle tehdä kauppaan, pääomasijoituksen vastaanottamiseen ja kauppahinnan rahoitukseen liittyvät päätökset
- valtuuttaa talousjohtajan yhdessä hallintojohtajan kanssa valmistelemaan, hyväksymään ja allekirjoittamaan järjestelyyn liittyvät sopimukset sekä muut asiakirjat.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 42

### **Puolivuosisikatsaus 1.1. - 30.6.2022 ja talousarvion muuttaminen**

TUUDno-2022-1731

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

#### Liitteet

1 Määrärahamuutokset sitovuustason mukaisesti kesäkuu 2022., konsj 29.8.2022

2 Kesäkuun puolivuosisiraportti v.2022, konsj 29.8.2022

Kunnanhallitus 29.8.2022

#### **Toimintaympäristö**

Tuusulan kuntastrategian painopistealueina ovat kunnan elinvoima, hyvinvointi sekä kestävä kehitys. Kunnan talousarviovuosi 2022 eteni vahvasti tuoreen kuntastrategian toteuttamisen parissa. Asuntorakentaminen jatkui vilkkaana, väestön määrä kehittyi myönteisesti ja asunto- sekä yritystonttien kauppa jatkui hyvällä tasolla. Kunta jatkoi mittavia investointeja palveluverkon uudistamiseen sekä uusien asuin- ja yritysalueiden infraan.

Eduskunnan hyväksymät lait hyvinvointialueiden perustamisesta sekä sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämisen uudistamisesta tulevat voimaan porrastetusti, viimeiset vuoden 2023 alusta. Hyvinvointialueille siirtyvät sosiaali- ja terveystoimen sekä pelastustoimen henkilöstö, omaisuus sekä sopimukset 1.1.2023 alkaen. Sote ja pela-tehtävien siirron ja hyvinvointialueiden perustamisen lopulliset taloudelliset vaikutukset kunnille selviävät vasta syksyllä 2023.

Koronaepidemia vaikutti edelleen koko kunnan toimintaan. Vallinneissa poikkeusolosuhteissa toimintaa koordinoitiin tiiviisti Keusoten kanssa. Kunnat palvelut ja toiminnot pystyttiin pitämään käynnissä ilman merkittäviä häiriöitä.

Ukrainan sodan vaikutukset heijastuivat myös Tuusulaan. Kunnassa varauduttiin sotaa pakenevien ukrainalaisten vastaanottamiseen ja majoittamiseen sekä ohjaamiseen palveluiden pariin. Ensimmäiset ukrainalaiset pakolaiset saapuivat Tuusulaan maaliskuussa. Kunta käynnisti yhteistyön Kotokunta Oy:n kanssa ukrainalaisten pakolaisten asunnoissa majoittamiseen, asumisohjaukseen sekä sosiaali- ja terveystalouteihin liittyen.

#### **Talouden toteutuminen**

Vuoden 2022 päivitetty ennuste tilikauden tulokseksi on - 0,2 milj. euroa (alkuperäinen talousarvio 0,9 milj. euroa).

Kunnan alkuvuoden verotilitykset olivat 112,7 milj. euroa, ja verotulot toteutuivat kokonaisuutena 7,1 milj. euroa (6,8 %) edellisvuoden vastaavaa ajankohtaa suurempina.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- Kunnallisverojen kasvu oli 6,0 milj. euroa (6,2 %). Verotulojen kasvua tuki parantunut työllisyysaste, hyvä palkkakehitys sekä kunnan väestönkasvu.
- Yhteisöverotulot kasvoivat alkuvuonna 0,9 milj. euroa (12,3 %). Syynä kasvuun oli yritysten hyvä 2021 - 2022 taloustilanne sekä alkuvuonna kertyneet lisäennakot. Valmistuvassa olevan 2021 verotuksen tietojen perusteella verohallinto on nostanut kuluvan vuoden maksuunpantavia ennakkoveroja aiemmin arvioitua enemmän.
- Kiinteistöverot toteutuivat 0,3 milj. euroa edellisvuotta suurempina. Kasvu johtuu vilkkaan rakentamisen ohella siitä, että rakennusten verotusarvot nousivat, kun niiden jälleenhankinta-arvoja korotettiin rakennuskustannusten kallistumisen vuoksi. Verohallinnon arvion mukaan reilut 6 % verovuoden 2022 kiinteistöveroista arvioidaan kertyvän ensi vuonna. Huhtikuun vastaava arvio oli noin 10 %. Muutos nostaa kuluvan vuoden kertymääräarviota noin 60 miljoonalla eurolla koko maassa.

Kuntaliiton ennusteen (20.4.2022) mukaan vuoden 2022 verotulot olisivat ylittämässä talousarvion mukaisen tason noin viidellä miljoonaa euroa. Kunnan verotuloennusteeseen on tehty 4 milj. euron lisäys. Kunnan verotalousarvioon ei tehdä epävarman taloustilanteen vuoksi tuloarvion muutosesitystä tässä vaiheessa, vaan mahdolliset muutokset tehdään myöhemmin syksyn kuluessa.

Tammi-kesäkuun toimintatuotot kehittyivät kokonaisuutena suunnitellusti. Syyskuun kumulatiivinen toimintatuottojen toteutuma oli 34,3 milj. euroa, joka vastasi 53,6 % koko vuoden talousarviosta. Käyttöomaisuuden myyntivoittoja toteutui tarkastelukaudella 7,2 milj. euroa, josta osakemyyntien osuus oli 1,5 milj. euroa. Tontteja luovutettiin 7,7 milj. euron arvosta (myytyt ja vuokratut tontit yhteensä).

Puunmyyntituottojen toteuma oli 0,4 milj. euroa (0,2 milj. euroa TA 2022). Alkuvuoden toteuma sisältää Häriskiven ja Rykmentinpuiston alueen puunmyyntituotot, joita ei täysin ollut huomioitu talousarviossa. Rakennusvalvontamaksuja kertyi tarkastelukaudella 0,6 milj. eur (tot. 90,0 % TA 2022). Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintatuotot toteutuivat 0,4 milj. euroa edellisvuotta parempina, johtuen suuremmista yhteistoimintakorvauksista sopijakunnilta sekä terveystalvonnann tarkastusten lisääntyneestä määrästä.

Tammi-kesäkuun toimintamenojen toteuma oli 146,4 milj. euroa (tot. % 50,5). Toimintamenot toteutuivat + 6,5 milj. euroa ja + 4,6 % edellisvuotta suurempina. Kasvusta henkilöstökulujen osuus oli 4,5 milj. euroa ja muiden palveluiden osuus 2,0 milj. euroa. Toimintamenojen kasvua tapahtui etenkin alueiden ja rakennusten kunnossapitopalveluissa, asiantuntijapalveluiden ostoissa, kuljetuspalveluissa (HSL) sekä vakuutusmaksuissa. Henkilöstökulujen toteumasta puuttuu lomarahojen jaksotus, mikä vaikuttaisi kuluja pienentävästi. Tältä osin henkilöstökulut eivät ole vertailukelpoisia vuoteen 2021 nähden, jolloin lomarahajaksotusten määrä oli 2,5 milj. euroa.

Keusoten kuluvan vuoden toimintamenot ovat huomattavan kovassa kasvussa. Keusoten oman toiminnan ylitysennuste on koko kuntayhtymän osalta yhteensä 45,0 milj. euroa, josta koronavaikutusten osuus on arvion mukaan yhteensä 20,0 milj. euroa (arvioitu korona-avustus 12,9 milj. euroa).

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Kuntayhtymän 2022 maksuosuudeksi on Tuusulan osalta budjetoitu 123,6 milj. euroa. Keusoten arvion mukaan Tuusulan 2022 kuntaosuus olisi ylittymässä noin 8,4 milj. euroa, mistä erikoissairaanhoidon osuus on 1,1 milj. euroa. Arvioidusta kustannusylityksestä koronakustannusten osuus on 3,9 milj. euroa. Kesäkuun ennuste on 8,3 milj. euroa (0,1 milj. euroa vähemmän 05/2022 ennuste).

Toteutunut toimintakate oli 112 milj. euroa, 49,6 % talousarvioon nähden. Edellä esitetyissä luvuissa ei ole mukana Vesihuoltoliikelaitos.

Kunnan tammi-kesäkuun käyttöomaisuusinvestoinnit olivat 19,6 milj. euroa. Elokuussa valmistuneen Martta Wendelinin päiväkodin rakentamisesta kertyi tarkastelukaudella kustannuksia 3,4 milj. euroa. Monion rakentaminen eteni aikataulussa ja budjetissa (toteutuneet kustannukset 10,5 milj. euroa). Kirkonkylän koulukampus eteni toteutusvaiheeseen; työt aloitettiin vanhan koulurakennuksen purulla ja rakentaminen käynnistyi (toteutuneet kustannukset 6,0 milj. euroa). Riihikallion kouluhankkeen toteutussuunnittelu jatkui, mutta urakkakilpailutuksen aloitusta päätettiin lykätä rakentamisen hankalan markkinatilanteen vuoksi. Rykmentinpuiston kouluhankkeen elinkaarikilpailutus eteni suunnitellusti. Yhdyskuntatekniikan osalta alkuvuoden hankeita olivat mm. Vanha Valtatie, Häriskivi, Rykmentinpuiston työpaikka-alue, Sulan työpaikka-alue, matkakeskus, palvelukeskus, Temmo, Annanpuisto ja Kaukjärvenranta.

Kunnan korollisten lainojen määrä oli kesäkuun lopussa 145,8 milj. euroa, mikä on 8,3 milj. euroa enemmän vuoden 2021 kesäkuun lainamäärään verrattuna. Ensimmäisellä vuosineljänneksellä varauduttiin tuleviin investointeihin sekä korkoriskien pienentämiseen nostamalla pitkäaikaisia lainoja 10 milj. euroa sekä tekemällä 40 milj. euron korkosuojaukset.

### **Vuositason ennuste**

Vuonna 2022 koronaepidemian, Ukrainan sodan sekä taloussympäristön vaikeasti ennakoivat isot muutokset heijastuvat Tuusulan kunnan toimintaan ja talouteen. Merkittävimmät taloudelliset vaikutukset ja riskit liittyvät koronaepidemian pitkittymisestä aiheutuviin taloudellisiin ja sosiaalisiin vaikutuksiin, Keusoten kustannusylityksiin, Ukrainan sodan käännteisiin, inflaatiokehitykseen sekä investointikustannusten nousuun. Suomen talouskasvun ennakoidaan hiipuvan loppuvuoden aikana.

Vuoden 2022 tulosennusteeseen on tehty nettomääräisesti 1,2 milj. euron tulosta heikentävät ennustemuutokset. Lisäksi rakennusinvestointeihin on tehty nettomääräisesti 3,2 milj. euron lisäykset. Ennuste- ja määrärahamuutostarpeita arvioidaan edelleen tarkemmin syksyn aikana.

*Veroennusteen* suurimmat epävarmuudet liittyvät yleiseen talouden sekä yritysten kannattavuuden kehitty-miseen sekä asuntokaupan aktiviteetin ja hyvän väestökehityksen jatkumiseen. Alkuvuoden hyvä taloustilan-ne heijastuu positiivisesti loppuvuoden verotulokertymään.

*Toimintatuotoissa* riskit liittyvät lähinnä tontinmyyntitulojen toteutumiseen. Kehyskuntien asuin- ja yritystonttien kysyntä on toistaiseksi säilynyt hyvänä. Rykmentinportin yritystonttien vahva kysyntä tukee tontinmyyntitulojen tavoitteiden toteutumista.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

*Toimintamenojen* osalta keskeiset ylitysriskit ovat Keusotessa (yleishallinto ja johdon tuki). Keusoten ennuste koko kuntayhtymän koko toiminnan aiheuttamasta budjettilyityksestä vuodelle 2022 on 45,0 milj. euroa, josta korona-vaikutusten osuudeksi on arvioitu noin 20,0 milj. euroa (arvioitu korona-avustus 12,9 milj. euroa).

Keusoten toukokuun arvion mukaan Tuusulan 2022 kuntaosuus olisi ylittymässä noin 8,4 milj. euroa, mistä erikoissairaanhoidon osuus on 1,1 milj. euroa. Tuusulan arvioidusta kustannuslyityksestä koronakustannusten osuus on 3,9 milj. euroa. Kesäkuun ennuste on 8,3 milj. euroa (0,1 milj. euroa vähemmän 05/2022 ennuste).

Kuntayhtymän ennakoima mittava kustannusten ylitys perustuu koronaepidemian jatkumiseen, ennakoitua suurempaan palveluiden käyttöön mm. ikäihmisten ja vammaisten palveluissa sekä henkilökuntapulaan, runsaaseen sijaisten ja työvoimavuokrauksen käyttöön.

Keusoten kuntaosuusmaksuun ei tehdä huomattavan epävarman tilanteen vuoksi määrärahan muutosesitystä tässä vaiheessa, vaan määrärahamuutokset tuodaan päätettäväksi myöhemmin syksyn aikana.

Käyttötalouteen esitetään - 390 000 euron toimintakatteen muutosta kasvun ja ympäristön toimialueelle (toimintakatetta heikentävä muutos). Määrärahan siirtona esitetään yhteisistä palveluista siirrettävän 29 000 euroa henkilökunnan tyhy-rahoja jaettavaksi toimialueille henkilökuntajaoksen toiminnan loppumisen vuoksi. Määrärahan siirrolla ei kustannusvaikutusta kuntatasolla.

#### *Käyttötalouden muutokset*

- Kasvu ja ympäristö, toimintatuotot, - 100 000 euroa vähennys
  - - 700 000 eur, vuokra-asuntojen välitystoiminnan päättyminen
  - + 250 000 eur, metsänmyyntituottojen toteuma budjetoitua suurempi
  - + 350 000 eur, rakennusvalvonta- ja tarkastusmaksut
- Kasvu ja ympäristö, toimintakulut, lisämääräraha + 290 000 euroa
  - - 300 000 eur, alueiden kunnossapitopalvelut
  - + 700 000 eur, vuokra-asuntojen välitystoiminnan päättyminen
  - - 689 000 eur, HSL joukkoliikenne

#### *Investointien määrärahoihin esitetään - 3 230 000 euron määrärahojen lisäystä.*

- Monion lukio- ja kulttuuritalo lisämääräraha 2 500 00 euroa
- Kirkonkylän koulukampus lisämääräraha 2 500 00 euroa
- Veteraanipuisto lisämääräraha 80 000 euroa
- Riihikallion monitoimikampus määrärahan vähennys 2 500 000 euroa

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi puolivuosisikatsauksen 1.1.–30.6.2022
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

- muuttaa vuoden 2022 talousarviota ja hyväksyy edellä esitetyt määrärahamuutokset.

-----

Konsernijaosto 29.8.2022

Kunnanhallitus käsittelee asiaa 29.8.2022 em. asiaselostuksen pohjalta.

Talusojohtaja selostaa kokouksessa neljännesvuosikatsausta ja alkuvuoden 2022 talouden toteumaa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talusojohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Talusojohtaja Markku Vehmas ja kansliapäällikkö Virpi Sailas selostivat asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 43

### Tuusulan tytär- ja osakkuusyhteisöjen talous 12/2021, yhteenveto

TUUDno-2022-1739

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

#### Liitteet

1 Kunnan tytäryhteisöt ja osakkuudet tp 2021

Tuusulan kuntakonserniin kuuluu 10 tytäryhtiötä. Lisäksi kuntakonserniin kuuluu yksi varsinainen osakkuusyhteisö sekä muita pienempiä omistusosuuksia muista kunnallista osakeyhtiöistä tai kuntayhtymistä.

Konsernin tytäryhtiöille on asetettu vuosittaiset toiminnalliset tavoitteet. Tytäryhtiöt raportoivat osavuosikatsausten ja tilinpäätöksen yhteydessä toiminnan ja talouden toteumasta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

#### Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Talousjohtaja Markku Vehmas selosti asiaa kokouksessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 44

### Tuusulan kunnan kiinteistöt oy, toiminta ja talous vuosina 2022 - 2023

TUUDno-2021-2688

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

#### Liitteet

1 Toiminta v. 2022 ja toimintasuunnitelma 2023, konsj 29.8.2022

2 Kunnossapitosuunnitelma 2023, konsj 29.8.2022

Toimitusjohtaja Auvo Viiru esittää katsauksen yhtiön talousarviovuoden 2022 toiminnan painopisteistä ja taloudesta sekä vuoden 2023 näkymistä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- merkitä asian tiedoksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n toimitusjohtaja Auvo Viiru selosti asiaa kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 45

### Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo, hallitusjäsenehdokkaan valinta

TUUDno-2021-2085

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Tuusulan kunnan konserniohjeen mukaan kunnan konsernijaosto päättää hallitusjäsenehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen.

Hallitusjäsenehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolainmukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan nimetä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioonemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Konsernijaosto on syksyllä 2021 nimennyt toimikaudeksi syksy 2021 - syksy 2023 tytäryhteisöjen hallitusehdokkaat. Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalon hallituksen jäsen Harri Lipasti on pyytänyt eroa hallituksesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- nimetä Niina Toikan hallitusjäsenehdokkaaksi Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalon hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

valittu, Kiinteistö Oy Tuusulan Lahelankankaan toimitalo, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 46

### Kiinteistö Oy Riihikallion päiväkotikeskus, hallitusjäsen ehdokkaan valinta

TUUDno-2021-2085

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas

markku.vehmas@tuusula.fi

talousjohtaja

Tuusulan kunnan konserniohjeen mukaan kunnan konsernijaosto päättää hallitusjäsen ehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen. Hallitusjäsen ehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolain mukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan nimetä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioneemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Konsernijaosto on syksyllä 2021 nimennyt toimikaudeksi syksy 2021 - syksy 2023 tytäryhteisöjen hallitusehdokkaat. Kiinteistö Oy Riihikallion päiväkotikeskuksen hallituksen jäsen Harri Lipasti on pyytänyt eroa hallituksesta.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- nimetä Kirsi Kurtin hallitusjäsen ehdokkaaksi Kiinteistö Oy Riihikallion päiväkotikeskuksen hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

#### **Tiedoksi**

valittu, Kiinteistö Oy Riihikallion päiväkotikeskus, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## § 47

### Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus, hallitusjäsenehdokkaan valinta

TUUDno-2021-2085

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Vehmas  
markku.vehmas@tuusula.fi  
talousjohtaja

Tuusulan kunnan konserniohjeen mukaan kunnan konsernijaosto päättää hallitusjäsenehdokkaiden nimeämisestä tytäryhteisöjen hallitukseen. Hallitusjäsenehdokkaiksi tulee nimetä ja valita tasa-arvolainmukaisesti tasapuolisesti naisia ja miehiä. Tytäryhteisöjen hallitukseen voidaan nimetä kuntakonsernin ulkopuolisia henkilöitä, mikäli se on kuntakonsernin kokonaisedun näkökulmasta perusteltua.

Tytäryhteisöjen hallituksella tulee kollektiivina olla toimialan tuntemuksen lisäksi riittävä liiketoiminnan ja talouden osaaminen sekä kyky ohjata toimitusjohtajaa yhteisölle asetettujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

Tasa-arvolain 4a §:n 2 momentin mukaan, jos julkista valtaa käyttävällä toimielimellä tai virastolla, laitoksella taikka kunta- tai valtioonemmistöisellä yhtiöllä on hallintoneuvosto, johtokunta tai muu luottamushenkilöistä koostuva johto- tai hallintoelin, toimielimessä tulee olla tasapuolisesti sekä naisia että miehiä, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Konsernijaosto on syksyllä 2021 nimennyt toimikaudeksi syksy 2021 - syksy 2023 tytäryhteisöjen hallitusehdokkaat. Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen hallituksen puheenjohtaja Hannu Kantola ja varapuheenjohtaja Harri Lipasti ovat pyytäneet eroa hallituksesta.

#### Ehdotus

Esittelijä: Markku Vehmas, talousjohtaja

Konsernijaosto päättää

- nimetä hallituksen puheenjohtajaehdokkaan ja varapuheenjohtajaehdokkaan Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Päätös

Konsernijaosto päätti

- nimetä hallituksen puheenjohtajaehdokkaaksi Markku Vehmoksen ja varapuheenjohtajaehdokkaaksi Heli Hippeläisen Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskuksen hallitukseen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

#### Tiedoksi

valitut, Kiinteistö Oy Riihikallion lähipalvelukeskus, talouden ohjaus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 48**

**Muut asiat**

Ei muita asioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**§ 49**

**Ilmoitusasiat**

Ei ilmoitusasioita.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

**Muutoksenhakukielto**

§39, §40, §41, §42, §43, §44, §48, §49

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

## Oikaisuvaatimus

§45, §46, §47

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

#### Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, kirjaamo

osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula

sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi

puh. vaihde: 09 87 181



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

---

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.